

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 103/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/686 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 536/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Người phải thi hành án: Trần Thị Ngọc Hân, sinh năm: 1988, địa chỉ: 22/234 AB khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Bé Hai, sinh năm: 1969, địa chỉ: Khu 2 Ô 2, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

1. Quyền sử dụng đất thửa số 333, tờ bản đồ 10-2, diện tích đo đạc thực tế 53,1m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 1398-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ngày 05/7/2024 (diện tích theo Giấy CNQSDĐ 55,9m<sup>2</sup>), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu 2, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 956653 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2019 do bà Trần Thị Ngọc Hân đứng tên

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường chưa tô 2 mặt (tô mặt trong phòng khách), nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông, không đóng trần, toilet ngoài;

2.2 Nhà vệ sinh: kết cấu vách xây tường không tô (01 vách sử dụng chung của thửa 142), mái lợp tôn, nền gạch.

2.3 Mái che: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn sóng vuông, nền xi măng

Giá khởi điểm: 337.387.000đ (Ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

\* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Thị Hoa**